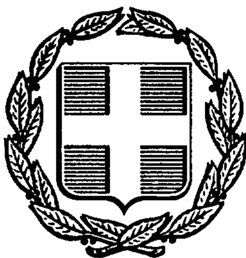


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,861 στρεμ. στη θέση Χούνη Κοινότητας Γουβών Νομού Λακωνίας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 237 στρεμμάτων στη θέση Κάρχανο Κοινότητας Γκοριτσάς Νομού Λακωνίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης ρ. Σ. Ανατολής, Κατσικά, Νέας Ζωής Περάματος και Μελάνδρων Μαρμάρων, Καρδαμίτσια Μαρμάρων, Σταυρακίου, Καλπακίου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων ... 3

Αναγνώριση του δρόμου που ενώνει τον επαρχιακό δρόμο Σπάρτης, Καστορείου με το Γενικό Νοσοκομείο Σπάρτης σαν κύριου Κοινοτικού 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κολινδρού Ν. Πιερίας στο ΟΤ 170 5

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τριλόφου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 23 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1852 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,861 στρεμ. στη θέση Χούνη Κοινότητας Γουβών Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70, για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 2038/22.11.1990 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα - πλατύφυλλα) που καταστράφηκε τον Φεβρουάριο του 1990 ύστερα από εκχέρσωση, την κατηγ. της παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/79, δημόσια έκταση εμβαδού έξη (6) στρεμ. και οχτακοσίων εξήντα ενός (861) μ2 που βρίσκεται στη θέση Χούνη Κοινότητας Γουβών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α και ΙΚΛΜΝΞ-Ι στο από 19.11.1990 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α

Ανατολικά: Ιδιοκτησία Κυρ. Ρήγα (ελιές).

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος.

Βόρεια: Ιδιοκτησία Κυρ. Ρήγα (ελιές).

Νότια: Ιδιοκτησία Κούλας Ρήγα.

ΙΚΛΜΝΞ-Ι

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ιδιοκτησία Κυριάκου Ρήγα (ελιές).

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

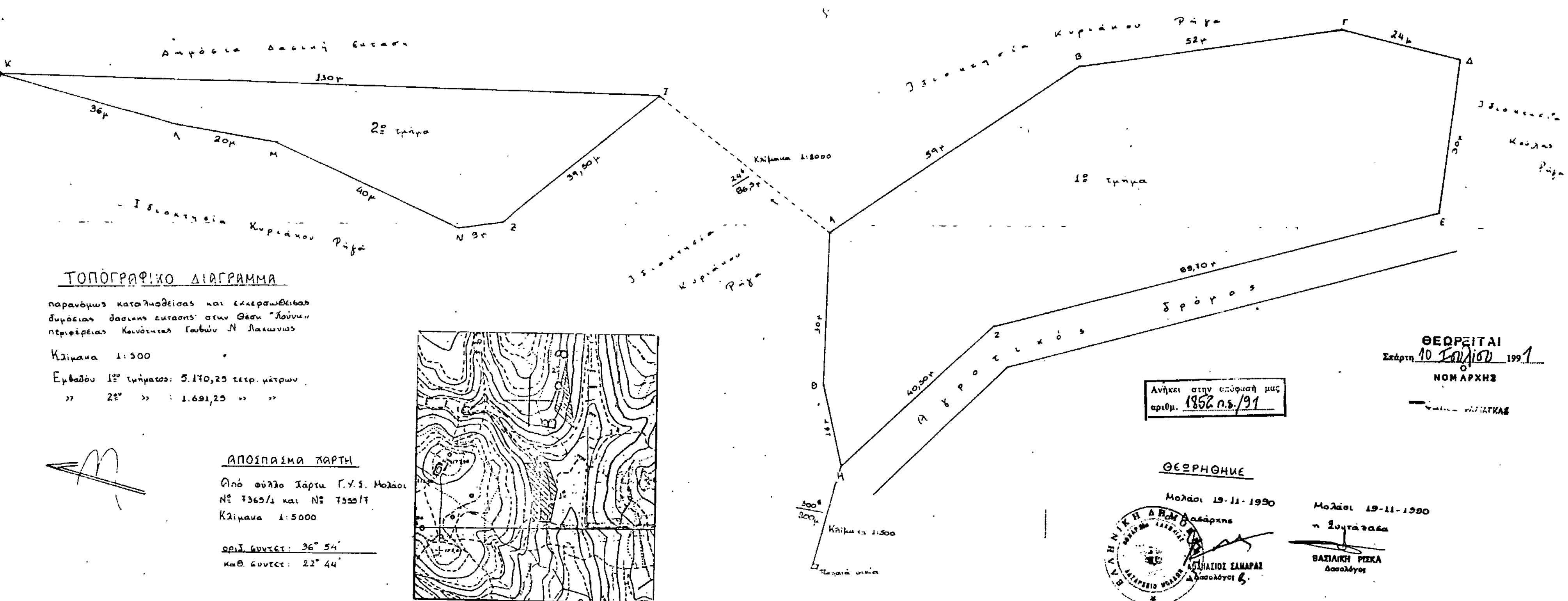
Νότια: Ιδιοκτησία Κυριάκου Ρήγα (ελιές), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
παρανόμως καταληφθείσας και εκχερσωθείσας δημόσιας δασικής εκτάσης στην θέση "Λούνι" περιφέρειας Κοινότητας Γουβών Ν. Λακωνίας
Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν 1ου τμήματος: 5.170,25 τετρ. μέτρων
» 2ου » : 1.691,25 » »
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Από φύλλο Χάρτη Γ.Υ.Σ. Μολάοι
Νο 7365/1 και Νο 7355/7
Κλίμακα 1:5000
οριζ. συντετ.: 36° 54'
καθ. συντετ.: 22° 44'
Δημόσια δασική έκταση
Ιδιοκτησία Κυριάκου Ράγα
1ο τμήμα
2ο τμήμα
Αγροτικός δρόμος
Κλίμακα 1:1000
Κλίμακα 1:500
Παλαιά οικία
Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 1852 π.δ./91
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μολάοι 19-11-1990
Μολάοι 19-11-1990
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ Δασολόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΙΣΚΑ Δασολόγος
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 10 Ιουλίου 1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθ. 947 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 237 στρεμμάτων στη θέση Κάρκανο Κοινότητας Γκοριτσάς Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70, για διοικητική αποκεντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 2562/4.7.1991 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα - πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 11.6.1991 ύστερα από πυρκαγιά, δημόσια έκταση εμβαδού διακοσίων τριάντα επτά (237) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κάρκανο Κοινότητας Γκοριτσάς και προσδιορίζεται στο από 14.6.1991 απόσπασμα χάρτη του Δασαρχείου Σπάρτης που επισυνάπτεται της παρούσης και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με το αγρόκτημα του Χρήστου Χριστάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

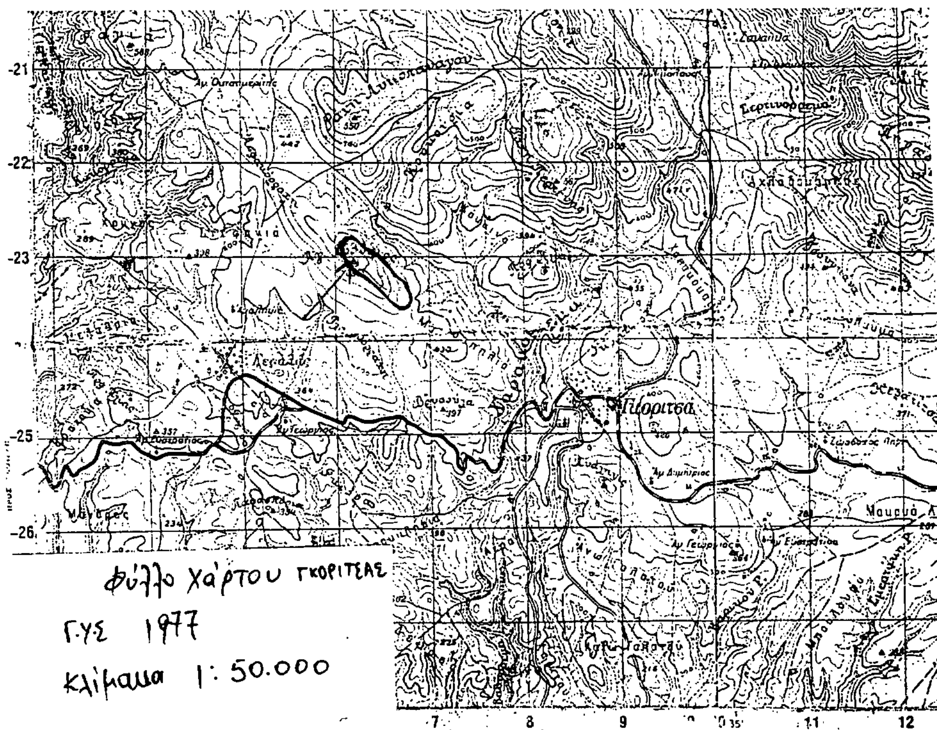
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙ ΧΑΡΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ
ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΚΑΝΟ" ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΦ. ΓΚΟΡΥΤΣΑΣ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : 237 στρέμ.

Ανήκει ... αριθμ. 947/91



φύλλο χάρτου ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ
Γ.Υ.Σ 1977
κλίμακα 1:50.000

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 10 Ιουλίου 1991
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Σπάρτη 14-6-1991
Ο
Συντάξας
Γ. Παύλου
Δασολόγος με Α'Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 14-6-1991
Ο Δασάρχης
Κ. ...αμόπουλος
Δασολόγος με Α'Β.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 219 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης ρ. Σ. Ανατολής, Κατσικά, Νέας Ζωής Περάματος και Μελάνδρων Μαρμάρων, Καρδαμίτσια Μαρμάρων, Σταυραχίου, Καλπακίου Δελβιναχίου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ97/23.4.55) περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τούς Νομάρχες.

5. Το Π.Δ/γμα της 19.1.89 (ΦΕΚ 105 Δ'/20.2.89) και την 1335/21.11.88 (ΦΕΚ 862 Δ'/5.12.88) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, το Π.Δ/γμα 13.4.89 (ΦΕΚ 340 Δ'/2,6,89) και την 79/3,2,89 (ΦΕΚ 106 Δ'/20.2.89) απόφαση Νομάρχη το Π.Δ/γμα της 13.4.89 (ΦΕΚ 245 Δ'/27.4.89) τις 623/15.9.89 (ΦΕΚ 598 Δ'/21.10.89), 360/13.7.89 (ΦΕΚ 466 Δ'/24.7.89) 20/6.8.90 (ΦΕΚ 567 Δ'/16.10.90) και 351/25.5.89 (ΦΕΚ 368 Δ'/8.6.89) αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων, με τα οποία εγκρίθηκαν τα εν λόγω Ρ.Σ. και καθορίσθηκαν οι όροι δόμησής τους.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε με τις 9/20.3.91 και 10/17.4.91 αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται οι όροι των περιοχών του θέματος ως εξής:

Α1. Για την επέκταση Ανατολής που εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα της 19.1.89 (ΦΕΚ 105 Δ'/20.2.89) τροποποιούπνται 1) η παραγρ. 2 του άρθρου 6 του εν λόγῳ Π. Δ/τος για τον Τομέα Α ως εξής:

«Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την δημοσίευση του από 19.1.89 (ΦΕΚ 105 Δ'/20.2.89) διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) $μ^2$. 2) η παραγρ. 2 του ιδίου άρθρου 6 για τον Τομέα Β όπως προηγουμένως σε ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) $μ^2$. 3) η παράγραφος 2 του ιδίου άρθρου 6 για τον Τομέα Γ όπως προηγουμένως σε ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) $μ^2$ και 4) για τον Τομέα Δ η παράγραφος 2 του ιδίου άρθρου 6 όπως προηγουμένως σε ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) $μ^2$, 5) Το άρθρο 4 τροποποιείται ως εξής: Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 του Π.Δ/τος 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27 Α) εκτός των συνεργείων επισκευής και βαφής αυτοκινήτων.

Α2 Για το παλαιό εγκεχριμένο Ρ.Σ. Ανατολής που αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 1335/21.11.1988 (ΦΕΚ 862 Δ' /5.12.88) απόφαση Νομάρχη τροποποιούνται οι παραγρ. 3 και 4 της παραπάνω απόφασης και ενωποιούνται σε μία ως εξής: 3 «Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παραγρ. 1 και 2 του Π.Δ/τος 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27 Α').

Β1 Για τον οικισμό Κατσικά τροποποιούνται: 1) οι παραγρ. Α6, Β6 και Γ5 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 13/4/1989 (ΦΕΚ 340 Δ'/2.6.1989) ως εξής «Μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα (10) μέτρα».

Β2 Για το παλαιό εγκεχριμένο Ρυμ. Σχέδιο Κατσικά που αναθεωρήθηκε με την 79/3.2.1989 (ΦΕΚ 106 Δ'/20.2.89) οι παράγραφοι 3 και 4 τροποποιούνται σε μία ως εξής 3 «Στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παραγρ. 1 και 2 του Π.Δ/τος 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27 Α') εκτός των συνεργείων επισκευής και βαφές αυτοκινήτων».

Γ. Για τις περιοχές «Νέας Ζωής» και «Εξοχής» Περάματος και Μέλανδρα «Μαρμάρων που η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα της 13.4.1989 (ΦΕΚ 245 Δ'/27.4.89) τροποποιούνται:

1) Το άρθρο 3 ως εξής «Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. 81 Π. Δ/τος της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27 Α').

2) Η παραγρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 13/27.4.89 (ΦΕΚ 245 Δ') ως εξής:

«Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του από 27.4.1989 (ΦΕΚ 245 Δ') Π.Δ/τος έχουν α) Για τον τομέα ΙΑ1: ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα ελάχιστο εμβαδό εκατό πενήντα (150) τετρ. μέτρα, και β) για τον τομέα ΙΙΑ1: ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τερ. μέτρα.

3) Η παραγρ. 8 του άρθρου 5 του ως άνω Π.Δ/τος ως εξής: «Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε ενέα (9,00)μ».

4) Η παραγρ. 9 του άρθρου 5 του ως άνω Π.Δ/τος ως εξής: «Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου επιτρεπομένου ύφους 2,70 μ. με κλίση μέχρι 50%».

Δ) Για τον οικισμό «Καρδαμίτσια» Κοινότητας Μαρμάρων που η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με την 623/15.9.89 (ΦΕΚ 589 Δ'/2.10.89) απόφαση Νομάρχη τροποποιούνται:

1) Η παραγρ. 3 β της παραπάνω απόφασης Νομάρχη ως εξής: «Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της 623/15.9.89 απόφασης Νομάρχη: ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ και ελάχιστο εμβαδό διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2) Η παραγρ. 3δ της παραπάνω απόφασης ως εξής: Κάλυψη σαράντα τοις εκατό 40%.

3) Η παραγρ. 3στ της παραπάνω απόφασης ως εξής: Το μέγιστο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε ενέα (9) μ. Το παραπάνω ύφος προσαυξάνεται κατά 2 μ με την επιβολή στέγης με κλίση μέχρι 40% η οποία είναι υποχρεωτική.

4) Προστίθεται παραγρ. 3ζ η εξής: Αριθμός ορόφων δύο (2).

5) Καταργούνται οι παράγραφοι 4 και 5 και η παραγρ. 6 γίνεται 4 και τροποποιείται ως εξής: Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 85 Ν1577/85 όπως εκάστοτε ισχύει.

6) Προστίθεται παραγρ. 5 η εξής: Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος για έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ εκτελούνται και αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος των με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης. Πέραν από την ισχύ τους αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου.

Ε. Για τον οικισμό Σταυραχίου που η πολεοδόμησης τους και η επέκτασή του εγκρίθηκε με την 360/13.7.1989 (ΦΕΚ 466 Δ'/24.7.89) απόφαση Νομάρχη, τροποποιούνται από την παραπάνω απόφαση.

1) Προστίθεται παραγρ. 3 β1 στον τομέα ΙΑ ως εξής: «Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων α και β θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας».

2) Η παραγρ. 3στ για τους τομείς ΙΑ και ΙΙΒ ως εξής: Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μ. Το παραπάνω ύφος προσαυξάνεται κατά δύο (2) μ με την επιβολή στέγης με κλίση μέχρι σαράντα 40%. Η στέγη είναι υποχρεωτική.

3) Προστίθεται παραγρ. 3ζ και στους δύο τομείς ΙΑ και ΙΙΒ ως εξής: «Ο μέγιστος αριθμός των επιτρεπομένων ορόφων ορίζεται σε δύο (2)».

4) Καταργούνται οι παραγρ. 4 και 5, η παράγραφος 6 γίνεται 4 και τροποποιείται ως εξής: «Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης ισχύειο νέος ΓΟΚ/85 Ν. 1577/85 όπως εκάστοτε.

5) Η παραγρ. 7 γίνεται 5 και τροποποιείται ως εξής: Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος για έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι την δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται, εκδίδονται και αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος των με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης. Πέραν από την ισχύ τους αναθεώρούνται χωρίς αύξηση του όγκου.

Ζ. Για τον οικισμό Καλπακίου που η αναθεώρηση και η επέκτασή του εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 20/1.6.1990 (ΦΕΚ 567Δ'/16.10.1990) απόφαση Νομάρχη τροποποιούνται:

1) Η παραγρ. 2β ως εξής: Το πλάτος των προκηπίων ορίζεται σε τρία (3) μέτρα.

2) Η παραγρ. 3ε για τον τομέα ΙΙ ως εξής: Το μέγιστο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε 9,00 μ. Το ύφος αυτό προσαυξάνεται κατά 2,00 με υποχρεωτική επιβολή στέγης με κλίση μέχρι 40%.

3) Καταργούνται οι παραγρ. 4 και 5 και προστίθεται νέα παραγρ. 4 ως εξής: Ο μέγιστος αριθμός των επιτρεπομένων ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

4) Προστίθεται νέα παράγρ. 5 ως εξής: Απαγορεύεται στο ισόγειο των κτιρίων να κατασκευάζεται πιλωτή ή ελεύθερος χώρος επί υποστηλωμάτων.

5) Η παραγρ. 6 τροποποιείται ως εξής: Κατά τα λοιπά ισχύει ο νέος ΓΟΚ 85 Ν. 1577/85 όπως εκάστοτε ισχύει.

6) Προστίθεται παραγρ. 8 ως εξής: Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος για έκδοση οικοδομικής αδείας μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται, εκδίδονται και αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος των με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης. Πέραν από την ισχύ τους αναθεωρούνται με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης χωρίς αύξηση του όγκου των.

Η. Για τον οικισμό Δελβιναχίου που η πολεοδομησή του εγκρίθηκε με την 351/25.5.89 (ΦΕΚ 368 Δ'/8.6.89) απόφαση Νομάρχη τροποποιούνται:

1) Η παραγρ. 2α ώστε να ισχύει παντού η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

2) Η παραγρ. 3στ για τους τομείς ΙΑ, ΙΙΒ και ΙΙΓ με μέγιστο ύψος των κτιρίων 9,00 μ.

3) Καταργούνται οι παραγρ. 4 και 5 και προστίθεται νέα παραγρ. 4 ως εξής: Ο μέγιστος αριθμός των επιτρεπομένων ορόφων ορίζεται για όλους τους τομείς σε δύο (2).

4) Η παραγρ. 6 γίνεται 5 και τροποποιείται ως εξής: Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ 85, Ν. 1577/85 όπως εκάστοτε ισχύει.

5) Η παραγρ. 7 γίνεται 6 και τροποποιείται ως εξής: Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί η που έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος για έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται, εκδίδονται και αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος των με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης. Πέραν από την ισχύν των αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου τους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. Π-2004 (4)

Αναγνώριση του δρόμου που ενώνει τον επαρχιακό δρόμο Σπάρτης, Καστορείου με το Γενικό Νοσοκομείο Σπάρτης σαν κύριου Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Τον Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/92.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.85) περί «Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικώτερα το άρθρο 1 παράγραφος 2.

4. Την από 28.11.90 αίτηση του Ευαγγ. Κατσικάρη.

5. Το από Νοέμβριο 1990 οδοιπορικό σκαρίφημα του Πτυχιούχου Υπομηχανικού Νικ. Σαχάμη.

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π-4450/90/12.2.91 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

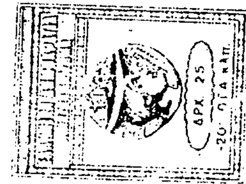
7. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πρακτικό 2ο, θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

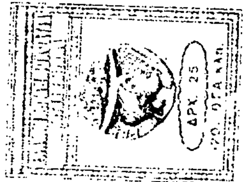
Να χαρακτηρισθεί σαν κύριος-Κοινοτικός ο δρόμος που ενώνει τον επαρχιακό δρόμο Σπάρτης–Καστορείου με το Γενικό Νοσοκομείο Σπάρτης γιατί αποτελεί το μοναδικό τρόπο πρόσβασης στο Νοσοκομείο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

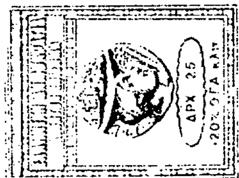
Σπάρτη, 28 Μαΐου 1991

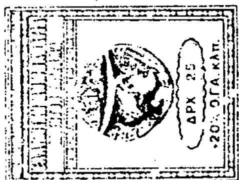
Η Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

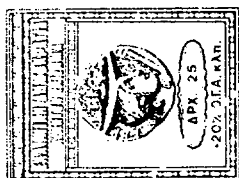

ΔΡΧ. 25
20% ΟΓΑ κλπ.

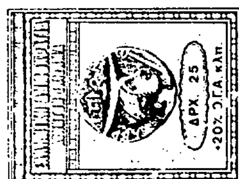

ΔΡΧ. 25
20% ΟΓΑ κλπ.

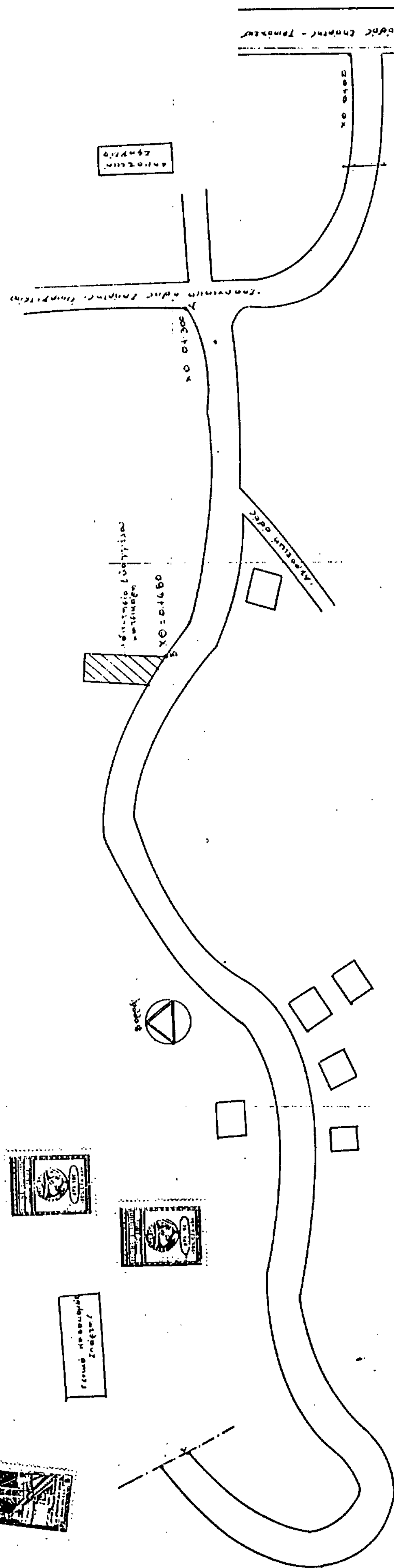

1986
ΤΑΜΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΡΧ. 5


ΔΡΧ. 25
20% ΟΓΑ κλπ.


ΔΡΧ. 25
20% ΟΓΑ κλπ.


ΔΡΧ. 25
20% ΟΓΑ κλπ.


ΔΡΧ. 25
20% ΟΓΑ κλπ.


Σπάρτη Νοέμβριος 1990
ο Συντάξας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Σ Α Χ Α Μ Η Σ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 23 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛΕΦ. 28063







Αριθ. 6035 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κολινδρού Ν. Πιερίας στο ΟΤ 170.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το ΠΔ 7.1.88 ΦΕΚ 255 Δ'/28.8.88 με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου του οικισμού Κολινδρού.

6. Τις 73/91, 97β/91 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Κολινδρού με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ του αποχαρακτηρισμού του ΚΧ στο ΟΤ 170 για την ενέγερση Βυζαντινού Μουσείου.

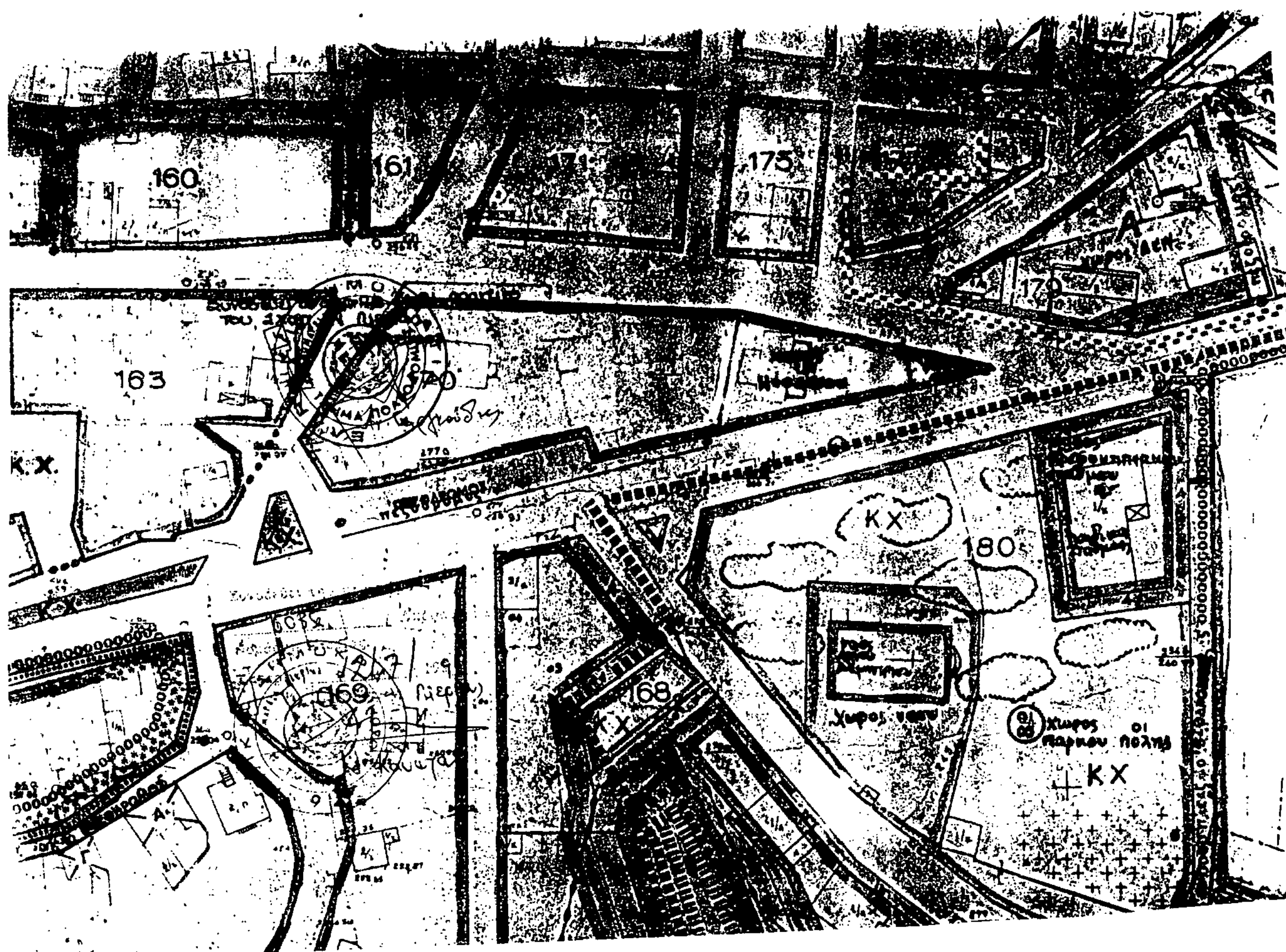
8. Το από 28.6.91 πρακτικό του ΣΧΟΠ σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κολινδρού στο ΟΤ 170 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του ΚΟΧ για την ανέγερση Βυζαντινού Μουσείου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 12 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. 6033 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τριλόφου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 23.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθμ. 1/91 και 20/91 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες προτείνεται η ανέγερση του αγροτικού ιατρείου στο ΟΤ 23 στον χώρο της πλατείας μέσα στο κόκκινο περίγραμμα.

6. Το από 28.6.91 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τριλόφου στο ΟΤ 23 με τον καθορισμό της θέσης του αγροτικού ιατρείου με κόκκινη συνεχή γραμμή το περίγραμμα του όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Στον υπόλοιπο χώρο του ΟΤ 23 θαπαραμείνουν οι χρήσεις που ορίζονται με το δ/γμα έγκρισης του σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

